

Số: 189/TB-UBND

Đức Thọ, ngày 22 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết quả tiếp công dân định kỳ của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tháng 01 năm 2021

Ngày 21 tháng 01 năm 2021, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Hoàng Xuân Hùng, UVBTV Huyện ủy, Phó Chủ tịch UBND huyện, đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2021; cùng dự có các đồng chí thường trực HĐND, Phó Chủ tịch UBND huyện; Trưởng phó, Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra, lãnh đạo Ban Dân vận Huyện ủy; Trưởng các phòng, ngành: Lao động - TBXH; Tài nguyên - MT, Tư pháp, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất Hương Sơn, Đức Thọ; Trung tâm Văn hóa - Truyền thông, Công an; Tòa án huyện; Ban Tiếp công dân huyện; *Ở cơ sở:* có đồng chí Chủ tịch, phó chủ tịch UBND; công chức Lao động - TBXH thị trấn Đức Thọ; Chủ tịch UBND, Công chức Địa chính Môi trường xã Tùng Ảnh.

Sau khi nghe công dân trình bày các nội dung phản ánh, ý kiến của các phòng, ban ngành, các địa phương có liên quan, đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện kết luận giao giải quyết các vụ việc như sau:

1. Nội dung của bà Nguyễn Thị Hương, tổ dân phố Đại Lợi, thị trấn Đức Thọ đề nghị xem xét hộ nghèo cho gia đình bà.

Về nội dung của bà Nguyễn Thị Hương, ngày 10/12/2020, UBND huyện đã có Công văn số 3197/UBND-TCD giao UBND thị trấn Đức Thọ kiểm tra, giải quyết và trả lời công dân. Ngày 28/12/2020, UBND thị trấn Đức Thọ đã có báo cáo số 201/UBND-TCD trả lời đơn của công dân và kết luận gia đình bà Hương không đủ điều kiện đưa vào danh sách hộ nghèo năm 2021, tuy nhiên bà Nguyễn Thị Hương vẫn tiếp tục phản ánh.

Để giải quyết dứt điểm nội dung phản ánh của Bà Hương, Đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện giao: UBND thị trấn Đức Thọ chủ trì phối hợp với Phòng Lao động TBXH rà soát, kiểm tra cụ thể để trả lời bằng văn bản trước ngày 15/02/2021 cho bà Nguyễn Thị Hương theo đúng quy định.

2. Nội dung của ông Lê Duy Tuấn nguyên quán xã Tùng Ảnh, trú tại thôn Tân Sơn 2, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang, tỉnh Ninh Thuận có nội dung: đề nghị trả lại đất cho bà Trần Thị Lan (mẹ ông) đối với thửa đất của bà tại thôn Châu Đình xã Tùng Ảnh đã cấp cho hộ ông Trần Phi Tín.

Về nội dung đơn phản ánh của ông Lê Duy Tuấn, UBND xã Tùng Ảnh đã có Báo cáo số 137/BC-UBND ngày 12/01/2021, cụ thể: Trước kia gia đình bà Lan sống tại trạm Bơm Linh Cảm, đến năm 1964 do đế quốc mỹ đánh bom tàn phá, gia đình bà Lan được chính quyền xã Đức Sơn cho chuyển về ở vùng đất mới tại thôn Châu Đình (cũ) nay là thôn Châu Tùng, với diện tích 01 sào 03 thước, đến năm 1987 bà Trần Thị Lan và ông Trần Phi Tín chuyển vào ở xã Thành Hải - TP Phan Rang - Tỉnh Ninh Thuận sống với con trai Lê Duy Tuấn.

Năm 1990 anh Lê Duy Tuấn về quê đưa bố Lê Duy Kim vào nam, bà Lan đã bán nhà cho ông Trần Phi Xường (chú ruột của bà Trần Thị Lan) với giá 2.000.000 (hai triệu đồng) chỉ mua bán bằng miệng.

Năm 1992 Ông Trần Phi Đại đông con không có nhà ở, nên ông Trần Phi Xường (chú ông Trần Phi Đại) đã bán lại cho anh Trần Phi Thuận con Ông Đại với giá 2 triệu đồng (mua bán bằng hợp đồng miệng) ông Trần Phi Đại xuống ở nơi nhà bà Lan cũ. Năm 1994 chị Trần Thị Phương Hồng con ông Trần Phi Đại lấy chồng quê ở Hải Phòng chưa có nơi ở, nên năm 1998 chị Trần Thị Phương Hồng đã xây nhà trên diện tích đất vườn mà anh Trần Phi Thuận mua lại, trong quá trình từ năm 1992 đến 01/4/2003 gia đình ông Đại làm nghĩa vụ nộp thuế cho nhà nước.

Năm 2001 thực hiện cấp giấy chứng nhận Quyền Sử dụng đất theo Nghị Định 64/CP, chị Trần Thị Phương Hồng đã thực hiện kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 300m² và số diện tích 200m² còn lại UBND làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Trần Phi Tín là cha đẻ của bà Trần Thị Lan, đã được UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất.

Đến năm 2002 chị Trần Thị Phương Hồng bán nhà và 300m² đất cho vợ chồng anh trai là Trần Hữu Phước.

Ngày 01/4/2002 bà Trần Thị Lan về có đơn yêu cầu chính quyền xã can thiệp chuộc lại nhà và vườn; đến ngày 01/4/2003 gia đình bà Trần Thị Lan về đã tiến hành buổi làm việc trao đổi thỏa thuận tại nhà ông Trần Phi Đại có các thành phần liên quan cùng dự, nhưng chị Hồng không nhất trí. Ngày 28 tháng 9 năm 2012 UBND xã Tùng Ảnh tiếp tục tổ chức cuộc hoà giải nhưng hai bên không thống nhất.

Ngày 10/11/2012 UBND xã tiếp tục tổ chức cuộc làm việc với gia đình bà Trần Thị Lan để bàn bạc giải quyết. UBND xã sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền xét giao cho bà Trần Thị Lan một suất đất ở tại vùng quy hoạch của xã theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ngày 16/11/2012 bà Trần Thị Lan và con trai là Lê Duy Tuấn đã có đơn đề nghị rút đơn khiếu nại, đồng thời có đơn đề nghị xin giao đất để làm nhà ở và hứa sẽ chấp hành nghiêm chỉnh Luật đất đai và các quy định của nhà nước, nộp tiền sử dụng đất và các khoản lệ phí đầy đủ;

Được sự đồng ý chủ trương của UBND huyện, ngày 04/7/2013 Hội đồng tư vấn xét giao đất ở xã Tùng Ảnh tổ chức họp xét đề nghị UBND huyện giao thửa đất số: 122, tờ bản đồ QH, vùng QH Đội Ngọn, xã Tùng Ảnh với diện tích 156m² cho bà Trần Thị Lan. UBND huyện đã có Quyết định số: 549/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc phê duyệt giao đất ở cho hộ gia đình bà Trần Thị Lan, phòng Tài nguyên & MT đã có phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 209/PC-VPĐK ngày 30/6/2014. Tháng 11/2020 bà Trần Thị Lan (đại diện là ông Lê Duy Tuấn) đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và đã được cấp đất tại vùng QH Đội Ngọn.

Tuy nhiên đến nay ông Lê Duy Tuấn vẫn tiếp tục có đơn đòi lại một phần đất của bà Trần Thị Lan đã cấp cho người khác. Đồng chí Phó chủ tịch UBND huyện Giao: UBND xã tiếp tục tuyên truyền, vận động công dân thực hiện theo quy định của pháp luật, nếu công dân không đồng tình thì hướng dẫn công dân hoàn thiện hồ sơ chuyển Tòa án huyện để được xem xét giải quyết.

3. Nội dung của ông Nguyễn Bá Thân, xã Tân Hương tố cáo Chủ tịch UBND xã Tân Hương, trục lợi tiền thuế vườn, tiền bảo vệ chăm sóc đất trồng lúa, đề nghị trả lại tiền nhân dân thôn Tân Thành đóng góp xây dựng công chào; đề nghị làm rõ 80 triệu tiền giải tỏa nghĩa trang được ngân sách cấp...

Nội dung đơn của ông Thân, Đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện giao Cơ quan Kiểm tra – Thanh tra xem xét đơn tố cáo của công dân, đồng thời yêu cầu công dân cung cấp các chứng cứ liên quan đến tố cáo, nếu đủ cơ sở thì thành lập tổ đề giải quyết theo Luật Tố cáo, báo cáo kết quả về UBND huyện qua Ban Tiếp công dân huyện trước ngày **26/02/2021**

Trên đây là Thông báo kết quả tiếp công dân định kỳ tháng 01 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện thông báo để các phòng, ban, ngành liên quan, UBND các xã, thị trấn, công dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Các Ban Đảng, Mặt trận tổ quốc, Các đoàn thể;
- Các thành phần tham gia phiên TCD;
- UBND các xã, thị trấn;
- Bà Nguyễn Thị Hương; Ông Lê Duy Tuấn, Ông Nguyễn Bá Thân;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Cao Lương